



Информация для масс-медиа

Рига/Амстердам, 5 сентября 2019 года

Multi и Linstow Center Management сегодня празднуют открытие расширенного т/ц Alfa

Сегодня, 5 сентября в 14.00, торговый центр *Alfa* после двух лет строительных работ откроет для посетителей двери новой пристройки, сообщают *Multi Corporation* и *Linstow Center Management*. С завершением работ по расширению *Alfa* становится крупнейшим в Латвии торговым центром, увеличивая арендуемую торговую площадь до 71 000 м² и предлагая один из самых широких выборов магазинов, ресторанов и предприятий по оказанию услуг в одном месте.

Работы по расширению т/ц *Alfa* были начаты в сентябре 2017 года. В рамках этих работ построено два новых здания – многоэтажная автостоянка и торговое здание, а также благоустроена территория – посажено 177 деревьев, а прилегающая к улице Бривибас автостоянка оформлена как парк. В рамках расширения количество арендаторов с прежних 170 увеличилось до 210. Новое здание автостоянки и благоустройство территории теперь обеспечивают посетителям 1750 парковочных мест, а также удобную стоянку для велосипедов.

Руководитель *Multi Corporation* по инвестициям и развитию **Патрик ван Доевеертс (Patrick van Dooyeweert)**: "Сегодня мы с большой гордостью празднуем открытие расширенного т/ц *Alfa*, к которому добавилось дополнительно 20 000 м² сдаваемой в аренду площади для розничной торговли и 40 новых магазинов. Мы уверены, что это расширение удовлетворит растущий спрос со стороны арендаторов и покупателей, укрепив тем самым позиции этого торгового центра в будущем. Мы действительно благодарны за доверие и поддержку и Рижской думе, и арендаторам, а за отличное сотрудничество - нашим партнерам *Swedbank Latvija*, *Linstow Center Management* и *Merks*. Сейчас мы работаем над планом реновации интерьера действующего торгового центра – предусматривается реновация полов, потолков, мебели и указателей, чтобы соединение с новой пристройкой было безупречным".

Председатель правления управляющего т/ц *Alfa Linstow Center Management* **Фроде Гронволд (Frode Gronvold)**, рассказывая о реализации проекта, подчеркнул: "После двух лет интенсивного строительства *Alfa* готова вернуть себе титул крупнейшего торгового центра в Латвии. Сегодня, открывая двери новой *Alfa*, мы искренне благодарны всем участвовавшим в проекте за отличную работу, которая была проделана. Также мы благодарны нашим посетителям и арендаторам, партнерам за терпение, проявленное в период строительства. Зато теперь я с удовлетворением могу сказать, что мы можем предложить в одном месте не только самый широкий выбор модных брендов, но и расширить предложение качественных ресторанов в новой ресторанной зоне, а также обеспечить посетителей спортивным залом и уникальной детской развлекательной зоной".

Новые брендовые магазины и рестораны

В новом т/ц *Alfa* впервые для латвийских покупателей откроется концепт-магазин товаров для дома *Zara Home*. Также в торговом центре появятся такие новые бренды, как *Black Star Wear*, *BabyBack Ribs & BBQ* и зона развлечений для детей и молодежи *Kinetic Play*.

На первых двух этажах нового здания разместятся несколько новых модных брендов - *Massimo Dutti*, *Stradivarius*, *Oysho*, *House*, *Cropp*, *Moskito*, *Tom Tailor*, *Nike*, *Timberland*, *Vans*, *Sizeer*, *4F*, *Intimissimi*, *Calzedonia* и *Accessorize*. В новом формате откроются такие хорошо известные бренды, как *Zara*, *Bershka*, *Pull & Bear*, *Monton*, *Reserved* и *Mohito*. Также в здании будут размещены различные предприятия по оказанию услуг.



На третьем этаже здания разместятся обширная зона ресторанов, спортивный клуб, зона развлечений для детей и молодежи. Площадь ресторанной зоны составит почти 6 500 м², и посетители смогут поесть в таких ресторанах, как *Lido*, *Vairāk Saules* и *Grill London*. В ресторанной зоне заново откроются и такие уже сейчас популярные в торговом центре заведения, как *Gan Bei*, *Čili Pica* и *Double Coffee*. Приверженцы активного образа жизни смогут пользоваться удобствами спортивного клуба *My Fitness*, площадь которого составит 1 700 м², а самых юных посетителей порадуют детско-юношеская развлекательная зона площадью 500 м² и предлагаемые ею возможности.

Иева Виганте, руководитель управления предприятий *Swedbank Latvia*, финансового партнера этого проекта развития, заявила: "Мы всегда рады и удовлетворены сотрудничеством с предприятиями, которые инвестируют в Латвии. Спасибо за возможность быть частью крупного проекта, который обеспечит более широкие возможности торговым компаниям, дополнительные удобства и возможности выбора клиентам и означает новое развитие для самого предприятия!"

Отмечая, что строительный процесс был достаточно сложным из-за функционирующего здания рядом, председатель правления ООО *Merks Оскар Озолиньш* сказал: "Есть удовлетворение от того, что работы по расширению торгового парка *Alfa*, благодаря профессиональной команде *Merks* по управлению проектом под руководством Роберта Ребокса и нашим партнерам, проходили в соответствии с планом. Объект был совсем не простым, особенно потому, что новая пристройка находится рядом с функционирующим торговым парком. Это требовало уделить особое внимание вопросам безопасности и организации потока посетителей, например, разработке планов эвакуации, организации человеческих и транспортных потоков вокруг территории парка в течение всего периода строительства. Новая пристройка и окружающая ее инфраструктура соответствуют самым современным требованиям, предъявляемым к торговым центрам, и посетители оценят использованные в строительстве современные материалы в интерьере, архитектурных решениях и благоустроенной среде".

Партнеры, участвовавшие в проекте:

Swedbank Latvia является финансовым партнером проекта. Внутренняя дизайнерская компания *Multi Corporation TTDesign* ответственна за архитектурный концепт проекта и дизайн интерьера торгового центра. Архитекторы проекта – ООО *Sarma & Norde Arhitekti*, строительный надзор за проектом пристройки осуществляло предприятие *Forma 2*. Ведущий строительный подрядчик – ООО *Merks*.

О Linstow Center Management

ООО *Linstow Center Management (LCM)* является одним из ведущих девелоперов и управляющих недвижимостью в Балтии. Компания работает на этом рынке уже с 1996 года. LCM управляет и развивает латвийские торговые центры *Alfa*, *Origo* и *Mols* а также крупнейший торговый центр в Эстонии — *Ülemiste*. Более подробная информация: www.linstow.lv

О Multi

Компания *Multi* - крупнейший владелец, управляющий и девелопер высококлассных торговых центров в Европе и Турции. Цель *Multi* как успешной и ориентированной на развитие европейской платформы розничной торговли состоит в том, чтобы способствовать, управлять и приумножать долгосрочные доходы от аренды. Проекты «*Multi*» становятся катализаторами экономического роста и социального развития городов и регионов, в которых они реализуются. С момента своего основания в 1982 году компания *Multi* активно участвовала более чем в 190 проектах. В настоящее время компания владеет и управляет более 130 торговыми центрами. *Multi* действует в 13 странах: в Нидерландах, где находится ее главный офис, в Соединенном Королевстве, Бельгии, Ирландии, Италии, Латвии, Польше, Португалии, Словакии, Испании, Украине, Германии и Турции. Больше информации на: www.multi.eu.

Дополнительная информация:

Multi Corporation

Барбара Воскуил-Гирлинг, руководитель по корпоративной коммуникации



Тел.: +31 (0) 653 999 105
Э-почта: bvoskuil@multi.eu

Linstow Center Management

Илзе Жука
старший руководитель проектов *Nords Porter Novelli*
Тел.: +371 22014541
Э-почта: ilze.zuka@porternovelli.lv