

Рига, 10 апреля 2019 года

## В т/ц *Origo* и бизнес-центре *Origo One* прошел Праздник строипил

Вчера отмечался Праздник строипил новой шестиэтажной пристройки к т/ц *Origo*. На первых трех ее этажах планируется разместить современные и удобные помещения для торговли, общественного питания и услуг, а на верхних трех этажах – офисы класса А *Origo One*. В результате замысла развития нынешняя площадь т/ц *Origo* вырастет более чем в два раза. Новое здание распахнет двери для посетителей уже весной будущего года.

"Мы очень рады, что работы быстро продвигаются вперед и уже в начале следующего года сможем завершить строительные работы. Мы благодарим строителей и проектировщиков за отлично проделанную работу," - подчеркивает председатель правления *Linstow Center Management* **Фроде Гронволд**. "Сейчас, отмечая Праздник строипил, мы с волнением смотрим в будущее. Это будет дополнительно 16 200 квадратных метров новых и современных торговых площадей и 10 900 квадратных метров офисов класса А – у бизнес-центра *Origo One*. Проект позволит нам не только обеспечить самый обширный опыт покупок и развлечений в самом центре Риги, но и предложить новые офисные площади в месте, где лучше всего доступна инфраструктура всего общественного транспорта. Это в русле глобальной тенденции, где бизнес и транспорт интегрируются устойчивым способом."

В реализацию масштабного проекта *Linstow Center Management* в целом планирует инвестировать 72 млн евро. Новый комплекс проектируется и строится как качественное, энергоэффективное сооружение, с соблюдением условий *BREEAM* (British Research Establishment Environmental Assessment Method) – самого популярного в мире процесса сертификации для экологически эффективно построенных зданий. *BREEAM* выдвигает высокие требования не только к соблюдению стандартов строительства, но и к прозрачности проектировочного и строительного процессов, выбору материалов, их долговечности, качеству климата внутренних помещений, достигаемости объекта и другим факторам.

"Праздник строипил – одна из самых красивых точек отсчета во всем процессе строительства! С удовлетворением могу сказать, что выполнен существенный объем работы, - мы достигли самой высокой точки здания и уже можем видеть общий облик проекта в его запланированном размере," - рассказывает председатель совета строительной компании *Skonto Būve* **Гунтис Равис**. "Хочу сказать спасибо команде *Skonto Būve* и руководителю проекта Янису Крейцбургсу, всем нашим партнерам по сотрудничеству за качественно проделанную работу! Работы по расширению торгового центра *Origo*, включающие в себя также создание бизнес-центра *Origo One*, идут по плану, и уже осенью этого года мы сможем оценить облик нового здания высотой в шесть этажей."

Новый бизнес-центр *Origo One* является инновационным проектом развития, соответствующим стратегии *Linstow* по смешанному использованию городской среды, - так же это происходит и в Норвегии. **Фроде Гронволд** рассказывает: "Одним из главных преимуществ нового бизнес-центра *Origo One* на рынке будет, несомненно, его местонахождение. Уже сейчас эта территория выполняет функции главного транспортного узла Риги. Однако, если смотреть в контексте

проекта *Rail Baltica*, значимость места уже в ближайшее время возрастет и на международном уровне. К тому же новые офисы будут оснащены самыми современными технологическими решениями. Они будут трансформируемыми, мобильными и функциональными. В свою очередь расширенные зеленые зоны *Origo One* создадут уникальное пространство в городской среде, которым можно будет наслаждаться."

Уже сообщалось, что для расширения торгового центра *Origo Linstow Center Management* начал строительство нового здания на расположенном рядом земельном участке на ул. Сатеклес, 2б. Таким образом, общая площадь торгового центра увеличится до 81 500 кв.м, а сдаваемая в аренду площадь, включая офисы, увеличится до 45 300 кв.м. Строительный проект предусматривает также расширение подземной автостоянки, обеспечивая место для 250 автомашин и разместив на ней емкую, надежную и легко доступную парковку для 124 велосипедов. С развитием замысла планируется и перестройка опасного сейчас перекрестка ул. Сатеклес и Элизабетес, где будут устроены регулируемые пешеходные переходы и выстроена велополоса на ул. Элизабетес через ул. Сатеклес. В свою очередь на следующих этапах проекта планируется обновление и нынешнего здания т/ц *Origo*.

**Публичные фотографии:** <https://failiem.lv/u/5u4hnkut>

*Linstow Center Management – девелопер торговых центров Galactico (м/ц Alfa, Origo, Galerija Centrs, Mols и Dole) и управляющий недвижимостью, работающий в Латвии уже 22 года. Общая площадь обслуживаемых LCM торговых центров в Латвии составляет более 230 000 м<sup>2</sup>, а во всей Балтии – 329 000 м<sup>2</sup> (LCM также является управляющим Ülemiste – крупнейшего в Эстонии торгового центра). О Linstow Center Management: [www.linstow.lv/ru/](http://www.linstow.lv/ru/)*

**Дополнительная информация:**

Илзе Жука

руководитель проектов *Nords Porter Novelli*

Mobile phone: +371 22014541

E-mail: [ilze.zuka@porternovelli.lv](mailto:ilze.zuka@porternovelli.lv)