

Информация для масс-медиа
Рига, 28 августа 2018 года

Развиваемый норвежским предприятием недвижимого имущества Linstow торговый центр Ülemiste в июне следующего года станет крупнейшим центром покупок в странах Балтии

Ведущий в странах Балтии девелопер и обслуживающая торговые центры компания *Linstow Center Management* только что отпраздновала расширение центра *Ülemiste* церемонией закладки капсулы. Расширенный торговый центр откроет двери уже в июне 2019 года, став самым крупным центром покупок и развлечений в странах Балтии.

В церемонии закладки капсулы времени приняли участие председатель правления *AS Linstow Пер Мортенсен*, председатель правления *SLA Linstow Center Management Фроде Гронволд*, исполнительный директор торгового центра *Ülemiste Гвидо Пернит* и мэр Таллина *Тави Асс*, а также руководитель Коммерческого департамента *SEB banka Артем Соколов*, председатель правления *Fund Ebitus Эйки Румп* и председатель правления *Apollo Group Маури Дорбек*.

“В данный момент *Linstow Center Management* расширяет в странах Балтии три торговых центра, а в целом в Латвии и Эстонии обслуживает шесть центров. Мы с гордостью можем сказать, что это расширение, которое превратит *Ülemiste* в центр покупок и развлечений площадью 125 000 м², поставит его в ряд крупнейших торговых центров Европы и на самый верх торговых центров Балтии,” - рассказывает председатель правления *AS Linstow Пер Мортенсен*. “После произведенного в 2014 году расширения торгового центра *Ülemiste ICSC (International Council of Shopping Centers / Международный совет торговых центров)* признал его наилучшим образом расширенным и реконструированным торговым центром в Европе. Мы убеждены, что, продолжая начатое и предоставляя нашим клиентам более обширный выбор развлечений и ресторанов, а также увеличивая ассортимент модных марок, это новое расширение вызовет интерес такого же уровня,” - добавляет **Мортенсен**.

Председатель правления *SLA Linstow Center Management Фроде Гронволд*, рассказывая о планах расширения *Ülemiste*, подчеркивает: “Как правило, люди с удовольствием посещают торговые центры, потому что в них есть большое разнообразие магазинов, однако цель расширения – в дополнение к возможностям совершения покупок предложить также качественные развлечения. Поэтому рад сообщить, что среди новоприбывших расширенного центра *Ülemiste* будут и такие хорошо известные марки, как спортивный бар *O’Learys* и ресторан *Vapiano*”.

В план расширения включена реконструкция подземной автостоянки, а также строительство трех наземных этажей, на которых разместятся кафе и рестораны, современный комплекс кинозалов, спортивный клуб и центр батутов площадью 1500 м².

“*Ülemiste* – это один из наиболее стремительно и современно развивающихся районов Таллина. Если принять, что в данный момент сердцами города являются старый город и прибрежный район, то торговый центр *Ülemiste* превратит Таллин в город с тремя сердцами,” – утверждает мэр Таллина **Тави Асс**, который во время церемонии поместил в заложную капсулу времени посвященную 100-летию юбилею Эстонской Республики серебряную почтовую марку.

“*Apollo* откроет в расширенном торговом центре *Ülemiste* комплекс кинотеатров, в котором кино будет объединено с театром и рестораном. Мы уже имеем опыт успешных театральных постановок в большей части наших кинотеатров *Apollo*, которые можно использовать как для того, чтобы смотреть фильмы, так и для театральных спектаклей,” – рассказывает исполнительный директор *Apollo Group Маури Дорбек*.

В результате расширения к центру *Ülemiste* будут присоединены 13 000 м² развлекательных и торговых площадей. Общая стоимость вложений новой очереди центра достигнет 35 миллионов евро, и в результате до лета 2019 года центр *Ülemiste* площадью 125 000 м² станет крупнейшим центром покупок и развлечений в Эстонии и в странах Балтии. Надзор за расширением ведут архитектурные бюро *AMB International Architects* (Норвегия) и *Novarc* (Эстония). Дизайнеры интерьера – Принт Пилдме и Рета Сепя из *Joonprojekt*. Работы по строительству здания выполнит *Fund Ebitus*, а надзор за строительством будет осуществлять предприятие *Telora*.

В торговый центр *Ülemiste* входит примерно 60 000 м² торговых помещений, в которых находятся 210 магазинов и поставщиков услуг. Следующая очередь расширения *Ülemiste* будет завершена в первой половине 2019 года присоединением к центру покупок еще 13 000 м² торговых и развлекательных помещений. В 2016 году в конкурсе европейских торговых центров (*European Shopping Centre Awards*) *Международного совета торговых центров (ICSC)* центр *Ülemiste* одержал победу в категории *Лучшее расширение крупных торговых центров*. Ассоциация обществ недвижимости Эстонии удостоила работы предыдущей очереди расширения центра *Ülemiste* звания лауреата “сделки с недвижимостью 2015 года”.

Linstow AS входит в норвежский концерн *AWilhelmsen Group*. Дочернее предприятие *Linstow - Linstow Center Management* – является девелопером торговых центров *Galactico* (т/ч *Alfa*, *Origo*, *Galerija Centrs*, *Mols* и *Dole*) и обслуживающей недвижимое имущество компанией, которая работает в Латвии уже 21 год. Общая обслуживаемая LCM площадь торговых центров в Латвии составляет более 230 000 м², а во всей Балтии – 329 000 м² (LCM обслуживает также *Ülemiste* - крупнейший торговый центр в Эстонии). Подробнее о *Linstow*: <http://www.linstow.no> и <http://www.linstow.lv>.

Дополнительная информация:

Илзе Жука

Руководитель проектов *Nords Porter Novelli*

Моб. тел.: +371 22014541

Тел.: +371 67505285

Электронная почта: ilze.zuka@porternovelli.lv