

Начинаются строительные работы на одном из крупнейших инвестиционных объектов - т/ц Origo и бизнес-центр Origo One – с общими инвестициями в размере 70 млн евро

Торжественной церемонией с закладкой капсулы с посланием будущим поколениям и уникальной световой инсталляцией *Linstow Center Management (LCM)* открывает работы по расширению торгового центра *Origo* и строительству бизнес-центра *Origo One*. Проект предусматривает увеличить площадь действующего торгового центра *Origo* более чем в два раза, разместив на первых трех этажах здания удобные помещения для торговли и услуг, а на трех верхних этажах – инновационные офисы класса **A** *Origo One*. В масштабный проект в целом предусмотрено инвестировать 70 млн евро. Работы по строительству нового здания планируется завершить до октября 2019 года.

"Расширенный торговый центр *Origo* и бизнес-центр *Origo One* станут катализатором трансформаций важнейшего рижского торгового, делового и транспортного узла. Идея проекта коренится во многих аналогичных проектах в других городах мира, в том числе в проекте трансформации территории центрального вокзала Осло, в котором *Linstow* совместно с железной дорогой Норвегии, государственными учреждениями и другими частными инвесторами преобразовала центральную часть Осло в самый оживленный и привлекательный деловой квартал всей Норвегии. В Риге благодаря этому проекту произойдут аналогичные трансформации, и в будущем их дополнит реализация проекта *Rail Baltica*, который соединит торговый центр *Origo* как неотъемлемую часть Рижского центрального мультимодального узла общественного транспорта с другими территориями, в том числе с аэропортом и столицами других стран Балтии. С этим амбициозным проектом *Linstow* выходит и на латвийский рынок офисов", - рассказал председатель правления ООО *Linstow Center Management* **Фроде Грёнвольд**, подчеркнув, что расположение нового бизнес-центра *Origo One* рядом с главным столичным транспортным узлом является важным преимуществом по сравнению с другими предложениями в этом сегменте.

В ходе реализации крупнейшего проекта общая площадь т/ц *Origo* вырастет с 35,5 до 80,5 тыс. кв. м. 34,8 тыс. кв. м будет отведено под торговые помещения, а 11,5 тыс. кв. м займут оснащенные технологиями новейшего поколения офисы класса **A** и деловые помещения – бизнес-центр *Origo One*. Строительный проект предусматривает и расширение подземной автостоянки, обеспечивающей место для 250 автомашин, с удобной, безопасной и легко доступной велостоянкой для 124 велосипедов. Инвестируя в упорядочение городской инфраструктуры, планируется реконструировать опасный перекресток ул. Элизабетес и Сатеклес, оборудовав регулируемые пешеходные переходы и устроив велополосу по ул. Элизабетес через ул. Сатеклес. В то же время будут сохранены и станут более безопасными возможности маневрирования и для моторизированных транспортных средств.

Улдис Зандерс, председатель правления SIA *Depo Projekts*, автора амбициозной инициативы строительного проекта SIA *Depo Projekts*, пояснил: "Это территория защитной зоны исторического центра Риги – всемирного культурного наследия ЮНЕСКО, на которой при проектировании новых инициатив значимость места и сложность культурных наслоений налагают дополнительную ответственность. Нужно суметь создать здание с дизайном и функциональностью будущего, уважая в то же время историческую застройку и вписываясь в нее. Надо найти это хрупкое равновесие, и, с нашей точки зрения, в данном проекте это удалось. Новое здание спроектировано как многофункциональный объект, в котором расширение торгового центра *Origo* сочетается с созданием нового офисного комплекса в функционально взаимодополняющем и архитектурно гармоничном решении".

Разработка дизайна интерьера в проекте доверена лауреату ежегодной награды Латвийского союза дизайнеров, компании по архитектуре и дизайну интерьера с 25-летним стажем и широким международным опытом ООО *Xcelsior*. Ее основатель и руководитель проекта конкретного дизайна интерьера **Артур Мартинсонс** сказал: "Офисы *Origo One* создаются с уникальными внутренними дворами и легко трансформируемой планировкой. Хороший дизайн должен иметь высокую добавленную стоимость. Наша цель – создать объект, в котором архитектура органично дополнена интерьерным и графическим дизайном, при этом не забыто и о свете, звуке, запахе и

цифровой среде. В т/ц *Origo* и бизнес-центре *Origo One* мы наметили соответствующие стандартам *BREEAM* устойчивые решения и использование материалов самого высокого качества, хорошее освещение, легкую навигацию, интерактивное пространство".

Строительные работы на проекте выполняет ООО *Skonto Būve*. Президент *Skonto Group* **Гунтис Равис** сказал: "Сотрудничество между *Linstow* и *Skonto Group* измеряется уже десятками лет. Мы были вместе в строительстве первых и крупнейших торговых центров в Латвии – *Dole*, *Galerija Centrs*, *Mols*, *Origo*, и долгосрочное сотрудничество по каждому проекту является подтверждением нашего качества, стабильности и знаний. Привокзальные районы больших городов – это нередко обшарпанные, пыльные и печальные закоулки, но качественные проекты и профессиональные исполнители могут изменить лицо города. 15 лет назад у *Skonto Group* была возможность участвовать в проекте строительства *Origo*, и мы рады присутствовать и при дальнейшем развитии проекта. То, как Рига будет выглядеть в будущем, определяем мы все, и мы, *Skonto Group*, с гордостью и радостью делимся своим опытом и участвуем в проектах, оставляющих заметные следы на карте города для следующих поколений".

В реализацию проекта *Linstow Center Management* планируется инвестировать 70 млн евро, в том числе долгосрочный синдицированный кредит в размере 34 млн евро предоставили *SEB* и *Danske Bank*. "Этот проект является дальновидной инвестицией в будущее, что позволит *Origo* целесообразно использовать потенциал *Rail Baltica*. Проект заполнит пустоту в окрестностях железнодорожного вокзала, сделав их более привлекательными и предоставив новые удобства жителям и гостям города. Поэтому мы удовлетворены возможностью стать частью будущей истории *Origo*, а также продолжить хорошие долгосрочные отношения с *Linstow* как здесь, в Латвии, так и в Норвегии и Эстонии", - подчеркнул член правления банка *SEB* **Интс Крастс**.

Новый комплекс т/ц *Origo* планируется как качественное, особенно энергоэффективное строение, для которого уже начат процесс сертификации по самому популярному в мире методу для долгосрочно построенных зданий - *BREEAM* (British Research Establishment Environmental Assessment Method). С учетом высоких требований особую роль играет не только соблюдение строительных стандартов, но и прозрачность процесса проектирования и строительства, выбор материалов, их долговечность, качество климата внутренних помещений, факторы досягаемости объекта и др. Для достижения целей сертификации *BREEAM* и управления этим процессом привлечен опытный, сертифицированный по *BRE Global* английский специалист Хэдли Барретт.

Расширение т/ц *Origo* предусматривает строительство нового здания на близлежащем земельном участке на площади Стацияс, 1, где в 1965 году открылось здание вокзальной почты. С учетом того, что в Латвии исторически сложилась традиция измерять расстояние между городами от одного почтового здания до другого, важность этого места как НАЧАЛЬНОЙ ТОЧКИ отразилась и в названии торгового центра (*Origo* произошло от латинского слова *origin* – исходная точка, источник), и в концепте проекта, и в мероприятии открытия строительных работ. Уникальная световая инсталляция "Эмограф" будет увековечивать и проецировать биение сердца каждого гостя мероприятия, символически проводя параллели между уникальным местом расположения и биением сердец как исходной точкой всего живого.

Девелопер торговых центров *Galactico* (т/ц *Alfa*, *Origo*, *Galerija Centrs*, *Mols* и *Dole*,) и обслуживающая недвижимое имущество компания - *SLA Linstow Center Management* – работает в Латвии уже 21 лет. Общая обслуживаемая *LCM* площадь торговых центров в Латвии составляет более 230 000 м², а во всей Балтии – более 329 000 м² (*LCM* обслуживает также крупнейший т/ц *Ülemiste* в Эстонии).

Дополнительная информация:

Илзе Жука, руководитель проектов *Nords Porter Novelli*

Моб. тел.: +371 22014541

Тел.: +371 67505285

Электронная почта: ilze.zuka@porternovelli.lv