

Informācija medijiem

Rīgā, 2017. gada 3. oktobrī

Linstow Center Management un Multi Corporation uzsācis tirdzniecības parka „Alfa” paplašināšanās projektu ar kopējām investīcijām 55 miljonu eiro apmērā

3. oktobrī Rīgā Linstow Center Management (LCM) un Multi Corporation oficiāli uzsācis tirdzniecības parka „Alfa” paplašināšanu par 30 000m². Projekta kopējās investīcijas sasniedz 55 miljonus eiro un to plānots pabeigt 2019. gada augustā. Swedbank Latvija ir projekta finanšu partneris, sniedzot 40 miljonu eiro lielu aizdevumu būvniecībai.

„Mēs esam lepnī uzsākt tirdzniecības parka „Alfa” paplašināšanos. Projekts tiks realizēts, pateicoties Linstow Center Management komandas – būvnieka Merks, finanšu partnera Swedbank un Multi – ieguldījumam un centieniem. Fakts, ka vairāk nekā 70% mazumtirdzniecības telpu ir iznomātas, ir pierādījums, ka sadarbības partneri patiesi tic šim projektam,” stāsta Gaveins Minks (Gawein Minks), Multi Corporation Korporatīvās attīstības direktors.

Linstow Center Management Valdes priekšsēdētājs Frode Grønvold (Frode Grønvold) par projektu: „Paplašināšanās galvenais iemesls ir nomnieku un klientu pieaugošās prasības. Pēc šī projekta pabeigšanas tirdzniecības parks „Alfa” būs ne tikai lielākais iepirkšanās centrs Latvijā, bet iegūs pilnīgi jaunu pozīciju Latvijas tirgū, piedāvājot plašāko preču un pakalpojumu, pārtikas, ēdināšanas un izklaides klāstu visai ģimenei. Esmu priecīgs, ka Linstow Center Management un Multi Corporation ir apvienojušies, lai Latvijā realizētu tik lielu projektu.”

Swedbank Latvija vadītājs Reinis Rubenis piebilst: „Mēs esam priecīgi būt daļa no šī projekta, kas apvieno veiksmīgu pieredzi, ģimenes izklaides iespējas, profesionalitāti, izaugsmi un ambīcijas. Vēlam veiksmi visām iesaistītajām komandām vienā no iesaistīgākajiem projektiem mazumtirdzniecības nozarē!”

Jauni zīmoli un restorānu zona

Paplašināšanās projekts palielinās tirdzniecības parka „Alfa” platību par 30 000m², kopējai tirdzniecības centra platībai sasniedzot 100 000m², bet nomnieku skaits no pašreizējiem 170 tiks palielināts līdz 250.

Paplašināšanās projekts paredz jaunu trīsstāvēgu piebūvi ar īpašu, gandrīz 6 500m² plašu restorānu zonu augšstāvā, kur apmeklētāji varēs ieturēt maltīti tādos restorānos kā LIDO, Vairāk Saules, BabyBack Ribs & BBQ un Galleria d’Arte. Tāpat restorānu zonā no jauna tiks atvērti jau pašlaik tirdzniecības parkā populārie restorāni Gan Bei City, Čili Pica un Double Coffee. Jaunās ēkas pirmajos divos stāvos tiks izvietoti apģērba veikali Zara, Bershka, Pull & Bear, Reserved un Mohito, kā arī jauni veikali, piemēram, Zara Home, Massimo Dutti, Stradivarius, Oysho, House, Cropp, Sinsay un Moskito. Trešais stāvs iepriecinās pašus jaunākos apmeklētājus, kas varēs izbaudīt īpašās 500m² plašās bērnu izklaides zonas iespējas. Aktīva dzīvesstila piekritēji varēs izmantot 1 700m² plašā My Fitness sporta kluba ērtības. Jaunā piebūve būs lielisks papildinājums tirdzniecības parka „Alfa” esošajām kino izklaides iespējām, kuras arī plānots paplašināt.

Labiekārtota teritorija, ērtības un autostāvvietas paplašināšana

Tirdzniecības parka „Alfa” pieguļošā teritorija tiks labiekārtota un apzaļumota, sniedzot apmeklētājiem papildu iespējas neseidzīgai un mierīgai atpūtai. Tāpat tiks uzlabotas tirdzniecības parka „Alfa” ērtības, nodrošinot apmeklētājus ar zīdaiņu pārtīšanas un barošanas telpām, kā arī ar ģimeņu atpūtas telpām. Apmeklētāji, kas ieradīsies tirdzniecības parkā ar automašīnu, varēs izbaudīt ērtu piekļuvi tirdzniecības parkam un jauno pazemes autostāvvietu, kā arī papildu auto stāvvietas, kas palielinās kopējo autostāvvietu ietilpību par 2 000 automašīnām. Tāpat projekts ietver ērtu velonovietņu izbūvi.

Arhitekti un būvnieks

Multi Corporation dizaina uzņēmums TTDesign ir atbildīgs par piebūves koncepcijas un iekštelpu dizaina izstrādi. SARMA & NORDE Arhitekti ir atbildīgi par arhitektoniskajiem risinājumiem un projekta tehnisko izpildi. Piebūves un atjaunošanas tehnisko uzraudzību veiks uzņēmums FORMA 2, savukārt Merks, viens no vadošajiem būvniecības uzņēmumiem Latvijā, būs atbildīgs par ēkas būvniecību.

Par *Linstow Center Management*

SLA Linstow Center Management, Galactico tirdzniecības centru (Alfa, Origo, Galerija Centrs, Mols un Dole tirdzniecības centri) attīstītājs un nekustamo īpašumu apsaimniekotājs darbojas Latvijā jau 20 gadus. Kopējā LCM apsaimniekojamā tirdzniecības centru platība Latvijā ir vairāk nekā 230 000 m², bet visā Baltijā 329 000 m². LCM apsaimnieko arī t/c Ūlemiste – lielāko tirdzniecības centru Igaunijā. www.linstow.lv

Par *Multi*

Multi ir augstas klases tirdzniecības centru īpašnieks, apsaimniekotājs un attīstītājs Eiropā un Turcijā. Kā veiksmīga un uz izaugsmi orientēta Eiropas mazumtirdzniecības platforma Multi galvenais mērķis ir veicināt, pārvaldīt un uzlabot ilgtspējīgus ienākumus no nomas. Multi projekti norāda uz ekonomisko izaugsmi un sociālo attīstību pilsētās un reģionos, kur tie tiek īstenoti. Kopš dibināšanas 1982. gadā Multi ir aktīvi piedalījies vairāk nekā 190 projektu attīstīšanā un pašlaik uzņēmumam pieder un tas apsaimnieko vairāk nekā 130 tirdzniecības centru. Multi darbojas 13 valstīs, tajā skaitā Nīderlandē, kur atrodas tā galvenais birojs, kā arī Apvienotajā Karalistē, Beļģijā, Irijā, Itālijā, Latvijā, Polijā, Portugālē, Slovākijā, Spānijā, Ukrainā, Vācijā un Turcijā. Vairāk informācijas: www.multi.eu.

Informāciju sagatavoja:

Ginta Martini

Projektu vadītāja, Nords Porter Novelli

T.: +371 28622680

E-pasts: ginta.martini@porternovelli.lv