

Информация для масс-медиа

Рига, 2 июля 2015 года

Обслуживаемый *Linstow Center Management* торговый центр *Origo* первым в мире получает престижный сертификат *Breeam In-Use*

Обслуживаемый *Linstow Center Management (LCM)* торговый центр *Origo* получил высокую международную оценку - сертификат *Breeam In-Use 2015*, - который подтверждает его соответствие высочайшим стандартам устойчивого развития. Вместе с тем торговый центр *Origo* начал летний сезон как первое в мире торговое место, которое сертифицировано в соответствии с новейшим стандартом *Breeam In-Use 2015*, и как первый торговый центр в странах Балтии, который получил какой-либо из сертификатов *Breeam*.

„Устойчивое развитие – это ключевое слово, к которому в наше время стремятся ведущие предприятия мира, поэтому получение сертификата подтверждает соответствие предприятия *Linstow Center Management* высоким мировым стандартам. Данный сертификат поможет нам обеспечить арендаторам и клиентам более высокую добавленную стоимость, сохранив роль лидера отрасли в регионе,” – подчеркивает председатель правления предприятия *Linstow Center Management* Фроде Гронвольд (Frode Gronvold). „Сертификат *Breeam In-Use* – это следующий шаг на пути нашего устойчивого развития. Мы внедрили меры по улучшению энергоэффективности и, используя результаты оценки, продолжим улучшать наши торговые центры, позволяя таким образом арендаторам экономить деньги, обеспечивая более здоровую и продуктивную внутреннюю среду, что в свою очередь даст еще более замечательный опыт совершения покупок нашим клиентам”.

Получившие сертификат *Breeam* здания имеют более низкие расходы, большую стоимость, более благоприятную внутреннюю среду и более низкий расход ресурсов. *Breeam* – это ведущая мировая методология оценки среды зданий, которая используется в сертификации зданий в Европе в 85 процентах случаев. *Breeam In-Use* – это особая система оценки *Breeam*, которая применяется при сертификации ранее построенных и уже находящихся в эксплуатации зданий.

Оценку торгового центра *Origo* проводил председатель правления предприятия *Oxford Sustainable* Хедли Барретт (Hadley Barrett). *Oxford Sustainable* – это один из ведущих европейских девелоперов проектов недвижимости и энергетики устойчивого развития, который уполномочен осуществлять оценку строений в рамках систем сертификации *Breeam* и *Leed*, а также консультировать по устойчивому развитию собственности. „Мы являемся лицензированным аудитором собственности и предприятий с 2009 года, - рассказывает Х. Барретт, - в нашем регионе много предприятий, с которыми сотрудничаем, и мы знаем, что *Linstow Center Management* может гордиться работой по лучшим принципам устойчивого развития”.

LCM продолжит развитие торгового центра *Origo* и других зданий с целью уменьшать ежемесячные коммунальные расходы, улучшать эффективность управления, создавать все лучшую и более здоровую среду для работы и совершения покупок, сберегать природные

ресурсы и делать вклад в улучшение городской среды. Выдвижение устойчивого развития на передний план – это, бесспорно, положительная тенденция на предприятии LCM, и от этого пользу получают не только арендаторы и клиенты предприятия, но и Латвия в целом.

Польза от внедрения стандартов Breeam

Статистические данные зданий устойчивого развития, которые соответствуют стандартам Breeam¹, показывают:

- ежегодную отдачу вложений - на 9,9% выше;
- расходы по обслуживанию - на 8,5% ниже²;
- более высокую стоимость продажи (21%) и доходы от аренды помещений (18%)³;
- более низкое потребление природных ресурсов; потребление воды: -40%, сточные воды: -70%, CO₂: -35%, потребление энергии: -25%⁴;
- продуктивность работников - на 9%-17% выше⁵;
- более низкую заболеваемость работников, более редкие опоздания, более благоприятную внутреннюю среду, более высокую лояльность работников и редкий уход с работы⁶, что обеспечивает для организации существенную экономию финансов и стабильное качество хозяйственной деятельности;
- Эстонский Совет зеленых зданий (*Eesti Green Building Council*) в 2014 году направил органам государственного управления Эстонии письмо, в котором поясняет, что при включении обязательных процедур сертификации устойчивого развития в государственное строительное законодательство и при соответствующем контроле выполнения стандартов экономика Эстонии в течение 10 лет получила бы 735 миллионов евро, а также, благодаря лучшим показателям здоровья и продуктивности работников, сэкономила бы 11,2 миллионов человеко-часов.

Девелопер торговых центров Galactico (м/ц Alfa, Galerija Centrs, Mols, Dole, Origo) и обслуживающая недвижимое имущество компания - SLA Linstow Center Management – работает в Латвии уже 18 лет. Общая обслуживаемая LCM площадь торговых центров в Латвии составляет более 230 000 м², а во всей Балтии – более 329 000 м² (LCM обслуживает также крупнейший м/ц Ülemiste в Эстонии).

Дополнительная информация:

Линда Пастаре,
старший руководитель проектов Nords Porter Novelli
Моб. тел.: +371 29374438

¹ При условии, что меры способствования устойчивому развитию реализуются соответствующим образом

² Программа Совета зеленых зданий (Green Building Council) “Финансовые аспекты зеленых зданий” (Financial Considerations of Green Buildings)

³ “Создание зданий, способных к продолжительному существованию, или Экостроительство” (Delivering Sustainable Buildings) Abdul, Quartermaine, 2014, исследование Маастрихтского Университета; “Спрос, предложение и стоимость зеленых зданий” (Supply, Demand and the Value of Green Buildings) Chegut A, Eicholtz P, Kok N, опубликовала Королевская организация сертифицированных строителей (Royal Institution of Chartered Surveyors) в марте 2012 года

⁴ Colliers, 2012

⁵ “Здоровье, благополучие и продуктивность в бюро” (Health, Wellbeing and Productivity in Offices), Всемирный совет зеленых зданий (World Green Building Council)

⁶ “Здоровье, благополучие и продуктивность в бюро” (Health, Wellbeing and Productivity in Offices), Всемирный совет зеленых зданий (World Green Building Council)



Тел.: +371 67505285

Электронная почта: linda.pastare@porternovelli.lv