

Informācija medijiem

Rīga, 2015.gada 2.jūlijā

***Linstow Center Management* apsaimniekotais tirdzniecības centrs *Origo* pirmais pasaulē saņem prestižo *Breeam In-Use* sertifikātu**

Linstow Center Management (LCM) apsaimniekotais tirdzniecības centrs *Origo* saņēmis augstu starptautisko novērtējumu - *Breeam In-Use 2015* sertifikātu, kas apliecina tā atbilstību augstākajiem ilgtspējas standartiem. Līdz ar to tirdzniecības centrs *Origo* uzsāka vasaras sezonu kā pirmā tirdzniecības vieta pasaulē, kura sertificēta atbilstoši jaunākajam *Breeam In-Use 2015* standartam, un pirmais tirdzniecības centrs Baltijas valstīs, kas ir saņēmis kādu no *Breeam* sertifikātiem.

„Ilgspēja ir atslēgas vārds, uz ko mūsdienās tiecas pasaules vadošie uzņēmumi, tāpēc sertifikāta saņemšana apliecina uzņēmuma *Linstow Center Management* atbilstību augstajiem pasaules standartiem. Šis sertifikāts palīdzēs mums nodrošināt nomniekiem un klientiem augstāku pievienoto vērtību, saglabājot nozares līdera lomu reģionā,” uzsver uzņēmuma *Linstow Center Management* valdes priekšsēdētājs Frode Gronvold. „*Breeam In-Use* sertifikāts ir nākamais solis mūsu ilgtspējīgās attīstības ceļā. Esam ieviesuši pasākumus energoefektivitātes uzlabošanai un, izmantojot novērtējuma rezultātus, aizvien turpināsim uzlabot mūsu tirdzniecības centrus, tādejādi ļaujot nomniekiem ietaupīt naudu, nodrošinot veselīgāku un produktīvāku iekšējo vidi, kas savukārt dos vēl lieliskāku iepirkšanās pieredzi mūsu klientiem.”

Breeam sertifikātus saņemušajām ēkām ir zemākas izmaksas, augstāka vērtība, labvēlīgāka iekšējā vide un zemāks resursu patēriņš. *Breeam* ir pasaules vadošā ēku vides novērtēšanas metodoloģija, kura Eiropā ēku sertificēšanā tiek izmantota 85 procentos gadījumu. *Breeam In-Use* ir īpaša *Breeam* novērtēšanas sistēma, kas tiek pielietota iepriekš uzbūvētu un jau ekspluatācijā esošu ēku sertificācijā.

Tirdzniecības centra *Origo* novērtējumu veica uzņēmuma *Oxford Sustainable* valdes priekšsēdētājs Hedlijs Barets (*Hadley Barrett*). *Oxford Sustainable* ir viens no Eiropas vadošajiem ilgtspējīgu nekustamo īpašumu un enerģētikas projektu attīstītājiem, kas ir pilnvarots veikt būvju novērtējumus *Breeam* un *Leed* sertificēšanas sistēmu ietvaros, kā arī sniegt konsultācijas ilgtspējīgā īpašumu attīstīšanā. „Esam licencēts īpašumu un uzņēmumu auditu veicējs kopš 2009. gada,” stāsta H.Barets, „Mūsu reģionā ir daudz uzņēmumu, ar kuriem sadarbojamies, un zinām, ka *Linstow Center Management* var lepoties ar darbu pēc labākajiem ilgtspējīgas attīstības principiem.”

LCM turpinās tirdzniecības centra *Origo* un citu ēku attīstīšanu ar mērķi samazināt ikmēneša komunālos izdevumus, uzlabot pārvaldīšanas efektivitāti, radīt aizvien labāku un veselīgāku darba un iepirkšanās vidi, taupīt dabas resursus un sniegt ieguldījumu pilsētvides uzlabošanā. Ilgtspējīgas attīstības izvirzīšana priekšplānā ir nenoliedzami pozitīva tendence uzņēmumā LCM, un no tās labumu gūs ne vien uzņēmuma nomnieki un klienti, bet arī Latvija kopumā.

Ieguvumi no Breeam standartu ieviešanas

Statistikas dati ilgtspējīgām ēkām, kuras atbilst *Breeam* standartiem¹, uzrāda:

¹ Ar nosacījumu, ka ilgtspējas veicināšanas pasākumi tiek atbilstoši īstenoti

- par 9,9% augstāku ikgadējo ieguldījumu atdevi;
- par 8,5% zemākas apsaimniekošanas izmaksas²;
- augstāku pārdošanas vērtību (21%) un ieņēmumus no telpu nomas (18%)³;
- zemāku dabas resursu patēriņu; ūdens patēriņš: -40%, notekūdeņi: -70%, CO2: -35%, enerģijas patēriņš: -25%⁴;
- par 9%-17% augstāku darbinieku produktivitāti⁵;
- zemāku darbinieku saslimstību, retāku darba kavēšanu, labvēlīgāku iekšējo vidi, augstāku darbinieku lojalitāti un retāku aiziešanu no darba⁶, kas organizācijai nodrošina būtisku finansiālu ietaupījumu un stabilu saimnieciskās darbības kvalitāti;
- Igaunijas zaļo ēku padome (*Eesti Green Building Council*) Igaunijas valsts pārvaldes institūcijām 2014. gadā nosūtījusi vēstuli, kurā tā paskaidro, ka, iekļaujot obligātas ilgtspējas sertifikācijas procedūras valsts būvniecības likumdošanā un atbilstoši kontrolējot standartu izpildi, Igaunijas ekonomika 10 gadu laikā iegūtu 735 miljonus eiro, kā arī, pateicoties labākiem darbinieku veselības un produktivitātes rādītājiem, ietaupītu 11,2 miljonus cilvēkstundu.

Galactico tirdzniecības centru attīstītājs (t/c Alfa, Galerija Centrs, Mols, Dole, Origo) un nekustamā īpašuma apsaimniekotājs SLA Linstow Center Management Latvijā darbojas jau 18 gadu. LCM apsaimniekojamā tirdzniecības centru kopējā platība Latvijā ir vairāk kā 230 000 m², bet visā Baltijā vairāk kā 329 000 m² (LCM apsaimnieko arī lielāko t/c Ülemiste Igaunijā).

Papildu informācija:

Linda Pastare,

Nords Porter Novelli vecākā projektu vadītāja

Mob. tālr.: +371 29374438

Tālr.: +371 67505285

e-pasts: linda.pastare@porternovelli.lv

² Zaļo ēku padomes (Green Building Council) programma “Zaļo ēku finanšu apsvērumi” (Financial Considerations of Green Buildings)

³ “Ilgtspējīgu ēku radīšana” (Delivering Sustainable Buildings) Abdul, Quartermaine, 2014, Māstrihtas Universitātes pētījums; “Zaļo ēku pieprasījums, piedāvājums un vērtība” (Supply, Demand and the Value of Green Buildings) Chegut A, Eicholtz P, Kok N, publicējusi Karaliskā sertificēto būvinspektoru organizācija (Royal Institution of Chartered Surveyors) 2012. gada martā

⁴ Colliers, 2012

⁵ “Veselība, labsajūta un produktivitāte birojos” (Health, Wellbeing and Productivity in Offices), Pasaules zaļo ēku padome (World Green Building Council)

⁶ “Veselība, labsajūta un produktivitāte birojos” (Health, Wellbeing and Productivity in Offices), Pasaules zaļo ēku padome (World Green Building Council)